



M . S Q U A R E

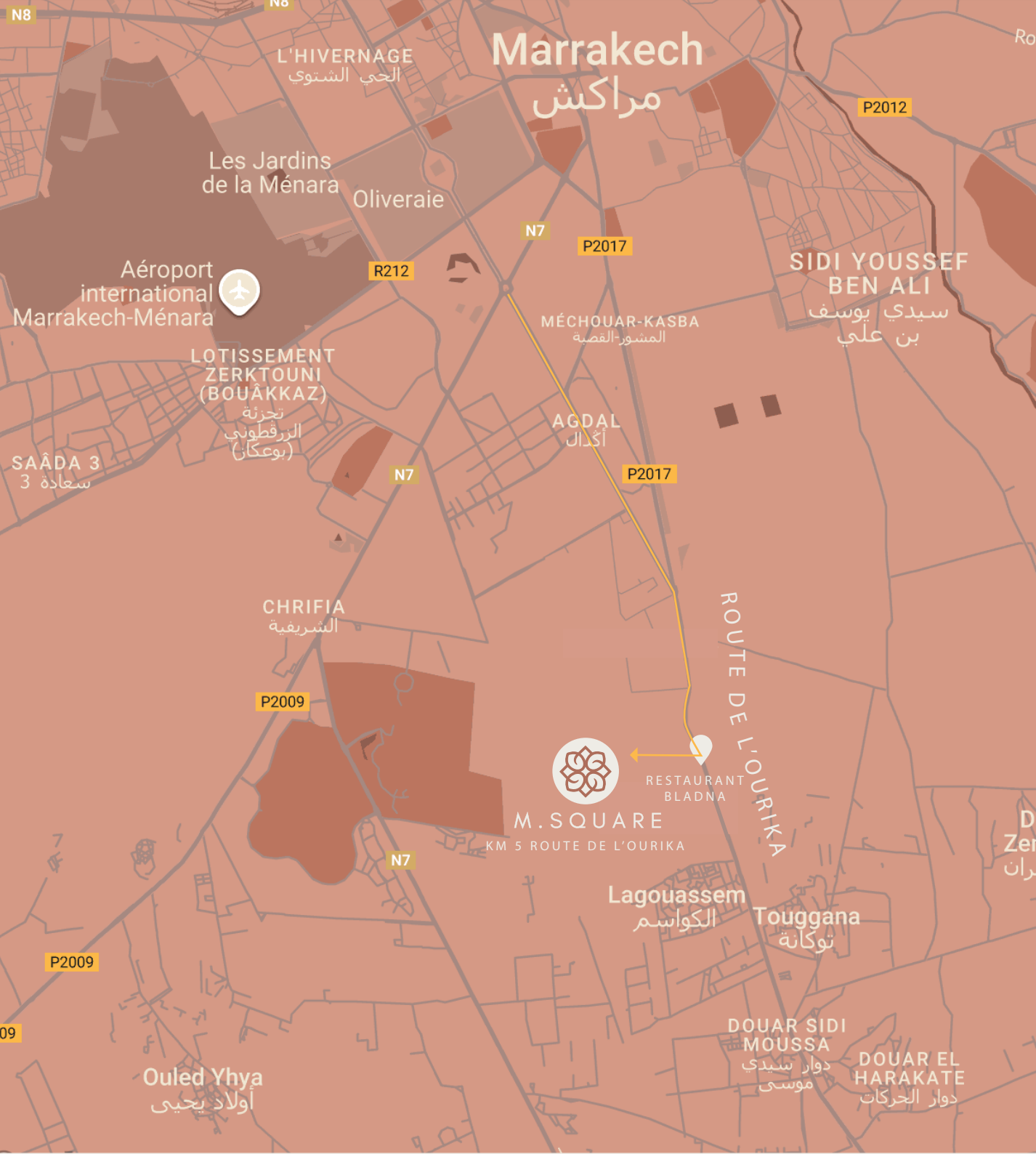
UNE PROMOTION TERRAE PROPERTIES

BIENVENUE DANS LA NOUVELLE
DÉFINITION DE L'ART DE VIVRE.

M.Square reflète parfaitement la vision de TERRAE Properties de la vie en communauté.

Cette communauté privée réunit 100 villas R+1 mitoyennes aux lignes sobres et raffinées, avec 2 et 3 façades qui allient modernité et ancrage architectural authentique.





LOCALISATION



Son emplacement est unique :
sur la Route de l'Ourika.



15 min de
l'aéroport



8 min du
Marocco Mall



10 min de la place
Jemaa El Fna



15 min de
la gare



À proximité
des écoles



Conçu comme un véritable écrin de vie, M Square s'organise autour d'un square paysager central, un lieu vivant et raffiné qui devient le cœur de la communauté, un espace de rencontres, d'échanges et de bien-être..

UNE COMMUNAUTÉ DE VILLAS
CONÇUE POUR UNE QUALITÉ
DE VIE SANS COMPROMIS.

Le projet comprend 100 villas R+1, organisées autour d'un grand square central de 2 500 à 3 000 m², terrains de padel, fitness en plein air, aires de jeux pour enfants, parcours piétons et bar à vitamines.

À l'entrée, un supermarché, un centre médical et une garderie privée destinée aux résidents





PLAN DU PROJET

SUPERFICIE DU TERRAIN: 5 Hectares

30 villas Jumelées R+1

67 villas en bande R+1

3 villas isolées

TOTAL VILLAS: 100

VILLA TYPE 1 - 3 FACADES À PARTIR DE 338 M2





VILLA TYPE 1 - CÔTÉ RUE

VILLA TYPE 2 - 2 FACADES À PARTIR DE 294 M2





VILLA TYPE 2 - CÔTÉ RUE

À M Square Chaque villa respire la simplicité raffinée, le minimalisme noble et moderne



Matériaux nobles et minéraux, travertin, pierres locales, tadelakt

Ferronnerie en fer forgé, minimaliste et élégante, pour garde-corps, portes et détails architecturaux

Bois massif et éléments naturels, pour chaleur et caractère

Palette de tons naturels et doux : blanc cassé, gris chaud, nuances minérales avec touches olive ou bleu nuit



EQUIPEMENTS ET SERVICES CINQ ÉTOILES

Square central 3000 m²

Terrain de Padel

Fitness en plein air

Aire de jeux pour enfants

Bar à vitamines

City-Market

Centre médical

Garderie privée réservée aux résidents



SALON - SALLE À MANGER



SUITE



JARDIN VILLA TYPE 1





VILLA TYPE 1

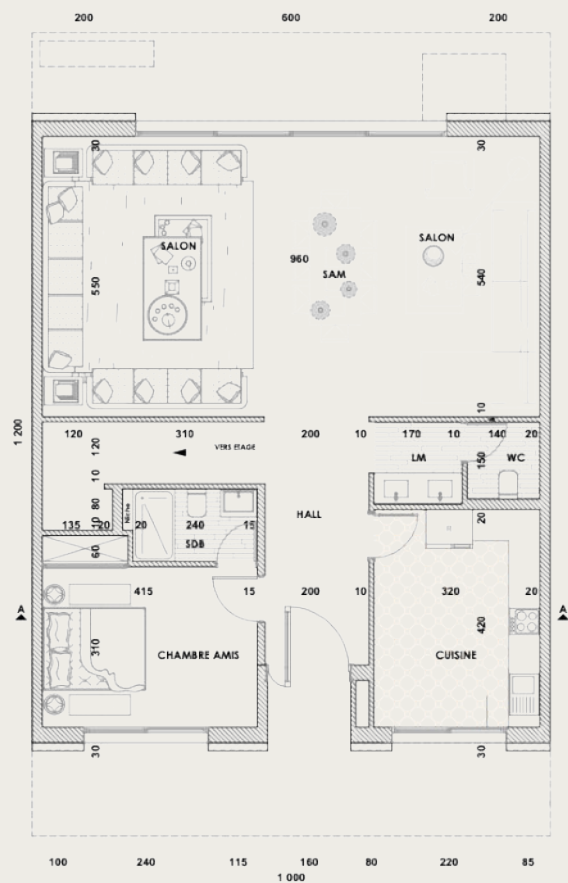
Les Villas Jumelées

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

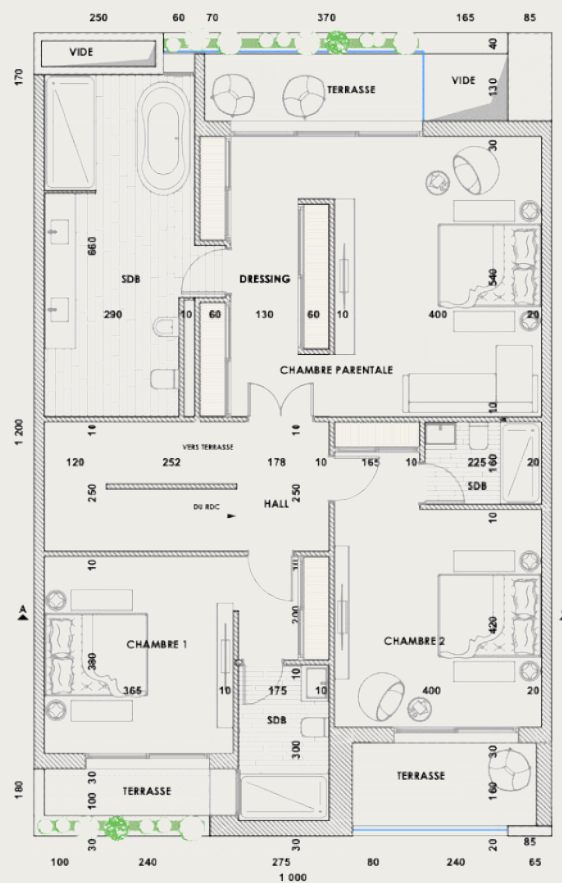
3 Façades

Superficie de 338 m²

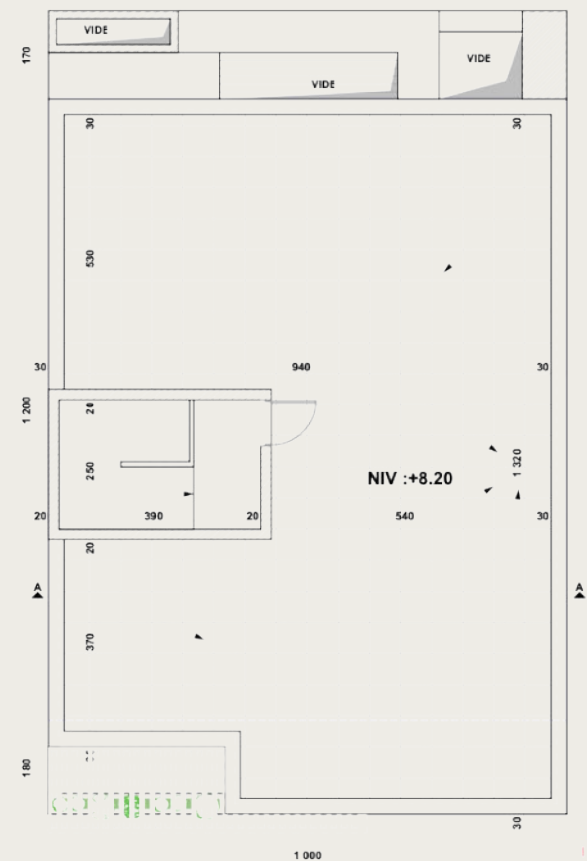
Terrain de 375 m² jusqu'à 508m²



REZ DE CHAUSSEE



ÉTAGE



TERRASSE

VILLA TYPE 2

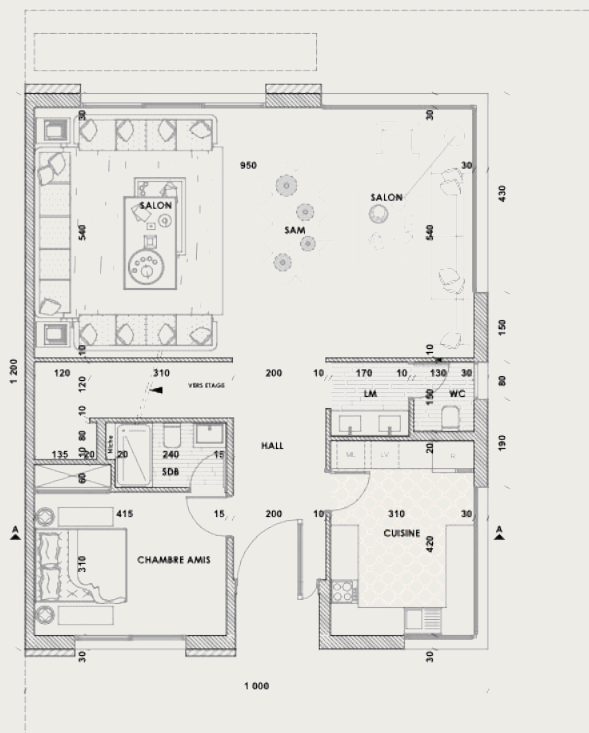
Les Villas en bande

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

2 Façades

Superficie de 294 m²

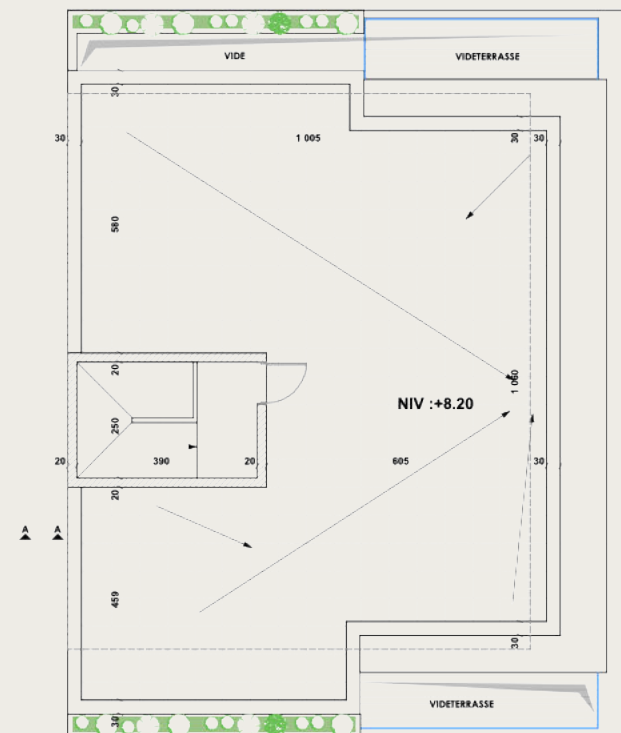
Terrain de 250 m² jusqu'à 322m²



REZ DE CHAUSSÉE



ÉTAGE



TERRASSE



PLAN DE PAIEMENT

30%

Réservation

20%

90 Jours après
la réservation

20%

180 Jours après
la réservation

10%

Avancement du projet
à 60%

20%

Remise des clés

VILLA TYPE 1 À PARTIR DE :

3 990 000 MAD

VILLA TYPE 2 À PARTIR DE :

3 490 000 MAD



M . S Q U A R E

TERRAEPROPERTIES.COM

COMMERCIAL@TERRAEPROPERTIES.COM

+212 6 60 84 89 37