

SANCTUARY

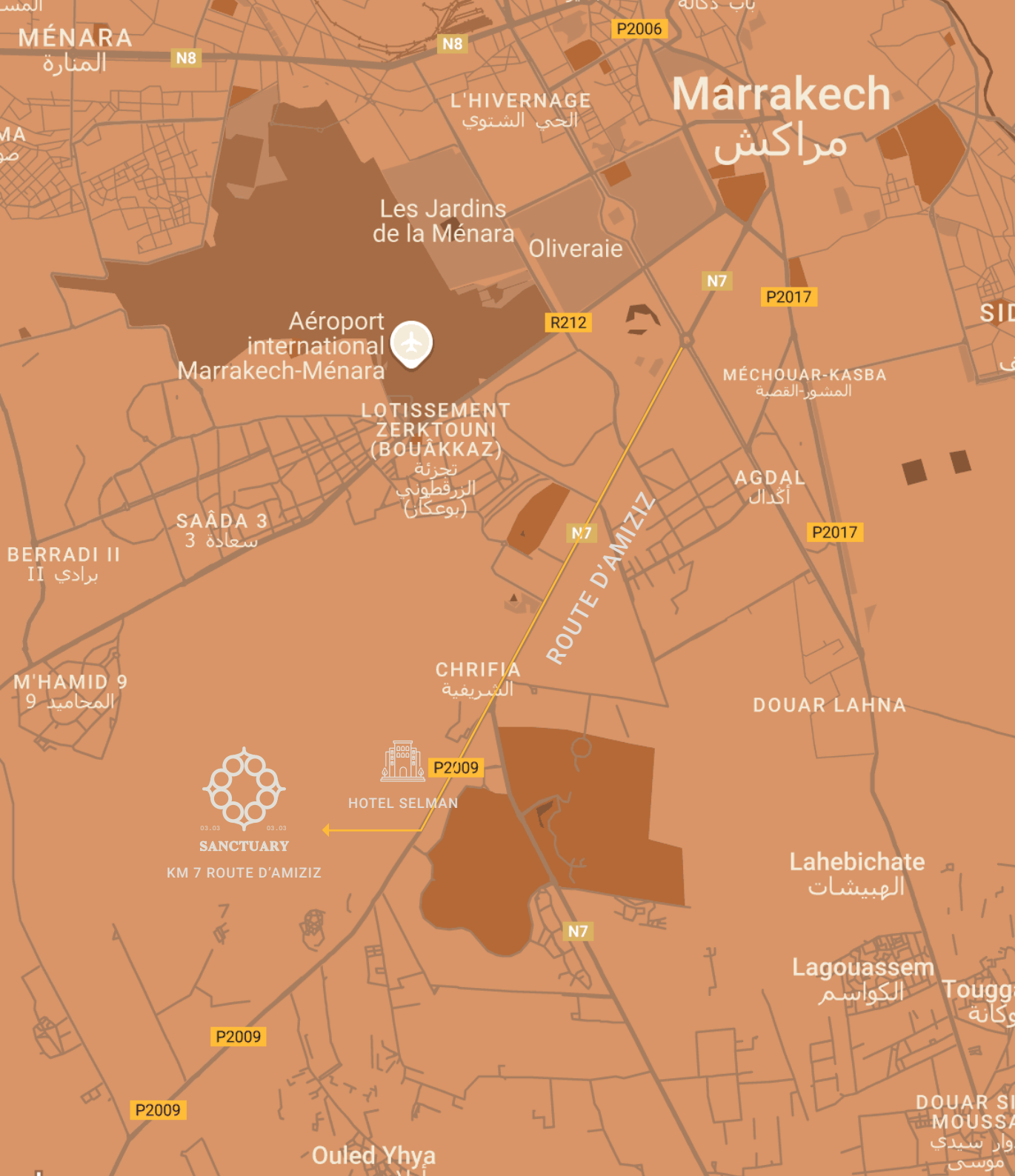
UNE PROMOTION TERRAE PROPERTIES

UN NOUVEL ART DE VIVRE À MARRAKECH

Sanctuary est une collection confidentielle de 11 villas au design raffiné et aux lignes contemporaines, où chaque détail incarne l'esprit de la terre, véritable signature du promoteur TERRAE Properties.

Pensé comme un sanctuaire intime, nichée dans un écrin de verdure, cette communauté s'adresse à une clientèle exigeante, habituée aux lieux rares et porteurs de sens, en quête d'une adresse véritablement exclusive à Marrakech.





LOCALISATION

Située sur la célèbre route d'Amizmiz, cette communauté privée bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes des adresses emblématiques, des centres commerciaux et du centre-ville vibrant de Marrakech



10 min de
l'aéroport



5 min du
Marocco Mall



15 min de
la gare



5 min de
l'Hôtel Sellman



15 min de la
place Jemaa El
Fna



10 min du golf



VIVEZ L'ÉLÉGANCE AU NATUREL

Chaque villa de cette collection exclusive incarne une vision du luxe contemporain, où intimité, sérénité et raffinement se conjuguent avec élégance. Au cœur d'une communauté soigneusement aménagée, avec ses allées pavées et sa végétation luxuriante, Sanctuary offre un équilibre parfait entre bien-être intérieur et art de vivre d'exception.

**UNE APPROCHE DE VIE
MULTISENSORIELLE**

Sanctuary est une invitation à un voyage intérieur. Cette communauté fermée offre à ses résidents privilégiés une expérience de vie où chaque sens est sollicité.

Dès votre arrivée, l'architecture des villas entre en résonance avec vos cinq sens, éveille vos émotions et crée une connexion intime et profonde avec l'espace qui vous entoure.



ENTREZ DANS UN ART DE
VIVRE INSPIRÉ

Cette collection exclusive de villas d'exception prend place au cœur d'une communauté privée et sécurisée, offrant un environnement à la fois élégant, serein et profondément inspirant.

Chacune de ces villas contemporaines, dotée de quatre suites spacieuses, se décline en trois univers décoratifs distincts, avec des options de personnalisation conçues pour s'adapter aux modes de vie les plus raffinés.

SANCTUARY
VILLAS



DÉCOUVREZ UN DESIGN
D'EXCEPTION

Plongez dans l'univers de villas contemporaines de quatre chambres, aux lignes épurées et aux patios intimistes, où chaque espace a été conçu avec un soin particulier, alliant esthétique et fonctionnalité.

De grandes baies vitrées toutes hauteur, des plafonds culminant à six mètres, de vastes suites avec dressing et salles de bain attenantes, ainsi qu'un rooftop offrant une vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas, viennent sublimer cette vision de la maison idéale.



LÀ OÙ L'EXCEPTION
RENCONTRE LA DURABILITÉ

Ces villas s'adressent à ceux qui savent apprécier l'alliance entre design raffiné et engagement durable. En tant que promoteur boutique, nous incarnons les meilleures pratiques en matière de construction responsable.

Nos résidences s'intègrent naturellement dans leur environnement, tout en le valorisant.

DES ESPACES PENSÉS DANS
LES MOINDRES DÉTAILS

Le design des villas Sanctuary se distingue par sa finesse et sa sophistication. Un jardin verdoyant, une piscine chauffée, équipée pour le bien-être, et en leur cœur, un patio central baigné de lumière naturelle.

Un élément signature à la fois apaisant et inspirant, qui structure l'espace et invite à la quiétude.



UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION NE SE MESURE PAS UNIQUEMENT EN MÈTRES CARRÉS

Elle se révèle dans les émotions qu'elle suscite dès les premiers instants, en entrant dans un lieu unique et inspirant.

Un profond sentiment d'appartenance vous enveloppe, à mesure que vous découvrez une communauté privée et exclusive, pensée pour ceux qui recherchent bien plus qu'un simple lieu de vie.

L'ART DU DÉTAIL

Des finitions haut de gamme, une palette de couleurs naturelles et élégantes et une sensation d'espace omniprésente donnent naissance à un véritable sanctuaire.





UN ESPACE POUR CÉLÉBRER
LA VIE

Ces villas de quatre chambres sont conçues autour d'un patio central baigné de lumière, véritable cœur lumineux et apaisant de la maison.

La suite parentale, majestueuse, s'ouvre sur ce jardin intérieur soigneusement aménagé, tandis qu'un rooftop convivial accueille un espace de vie supplémentaire, modulable selon vos envies et votre style de vie.

SALLE DE SPORT PRIVÉE

Chaque villa dispose d'une salle de sport élégante et fonctionnelle, idéale pour s'entraîner en toute intimité, à tout moment de la journée, sans quitter le confort de votre résidence.



SALLES DE BAINS
D'EXCEPTION

Pensées comme de véritables espaces de détente, les salles de bains allient esthétique et sérénité. Inspirantes et apaisantes, elles sont réalisées avec les matériaux les plus nobles pour une expérience sensorielle digne d'un rituel de bien-être.



DES MOMENTS EN FAMILLE
UNIQUES

Chaque villa intègre un cinéma privé, une salle de fitness, ainsi qu'un espace bien-être avec hammam et salle de massage, pour des instants de détente absolue dans le confort de chez soi.



BIEN-ÊTRE D'EXCEPTION À
DOMICILE

Sauna, hammam, salle de massage...
chaque villa abrite un véritable sanctuaire
de relaxation, pensé pour offrir une expé-
rience digne des plus grands spas, dans
l'intimité de votre propre résidence.



PLANS

VILLA TYPE 1 REZ-DE-CHAUSSEE

SUITES :

4 suites avec dressing et salles de bains.

SALON :

Salon cathédrale avec une hauteur sous plafond de 6.00m.

CUISINE :

Cuisine en U.

SALLE À MANGER :

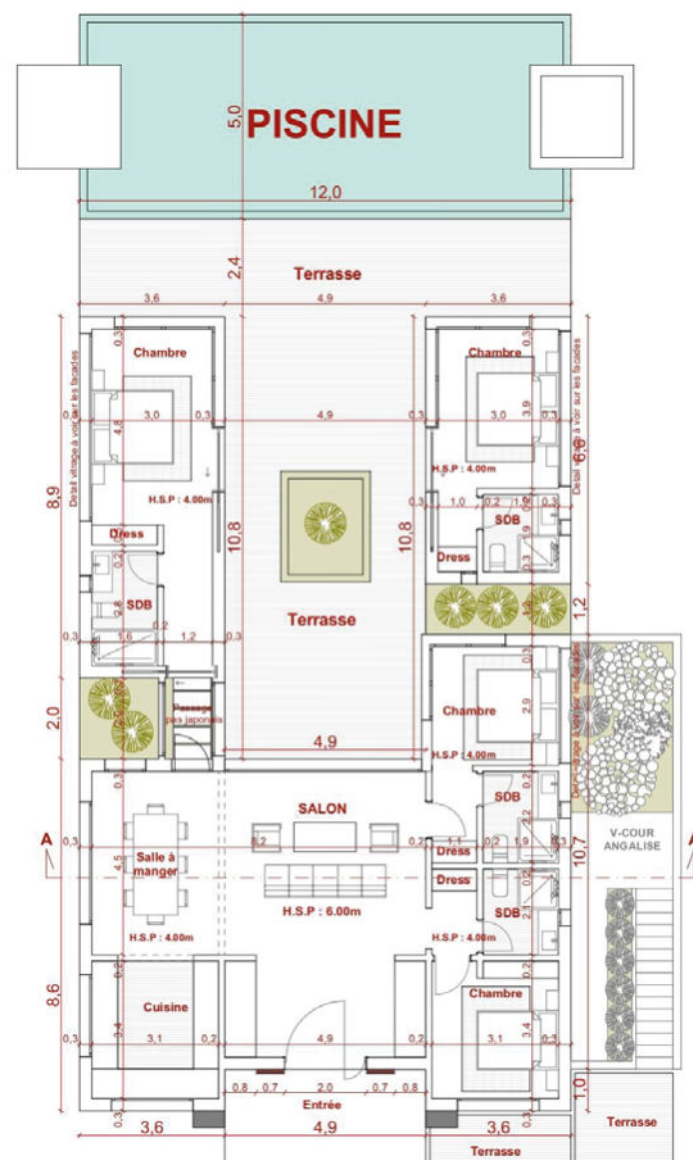
Table à manger / capacité 10 pax.

AUTRES :

Espace de stockage.

EXTERIEUR :

Piscine de 12.00m*5.00m
/ salon encastré et plate-forme pour les transats.☒.



PLAN REZ DE CHAUSSEE
Surface : 163.00m²

PLANS

VILLA TYPE 1
SOUS-SOL

SERVICE :

Chambre avec une salle de bains pour le personnel.

ESPACE POLYVALENT:

Salon et espace familial.

BIEN ÊTRE :

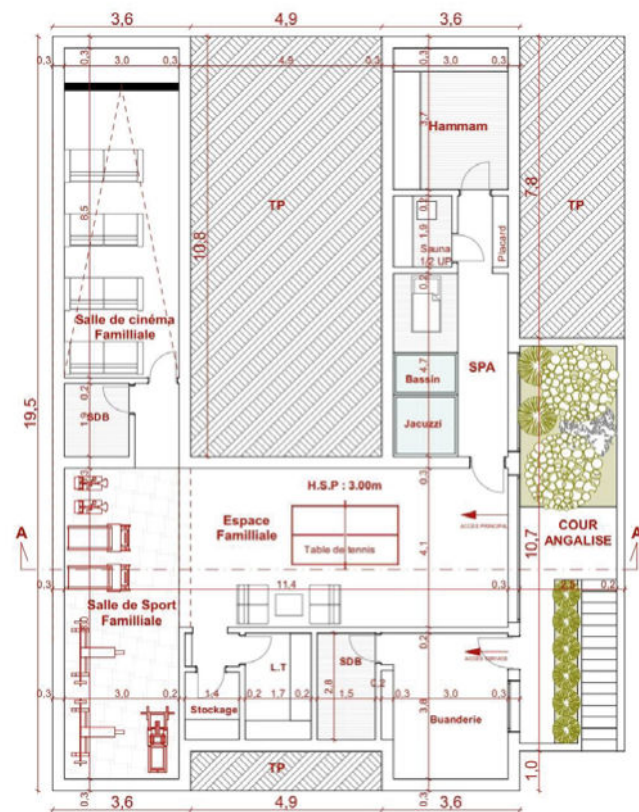
Hammam, Sauna, Spa et
salle de massage.

DIVERTISSEMENT :

Salle de sport et une
salle de cinéma.

AUTRES :

Espace de stockage /
Buanderie et stockage
+ Locaux techniques.



PLAN SOUS-SOL
Surface :176.00m²

PLANS

VILLA TYPE 2 REZ-DE-CHAUSSEE

SUITES :

5 suites avec dressing et salles de bains.

SALON :

Salon cathédral avec une hauteur sous-plafond de 6.00m.

CUISINE :

Cuisine en U avec un îlot central.

SALLE À MANGER :

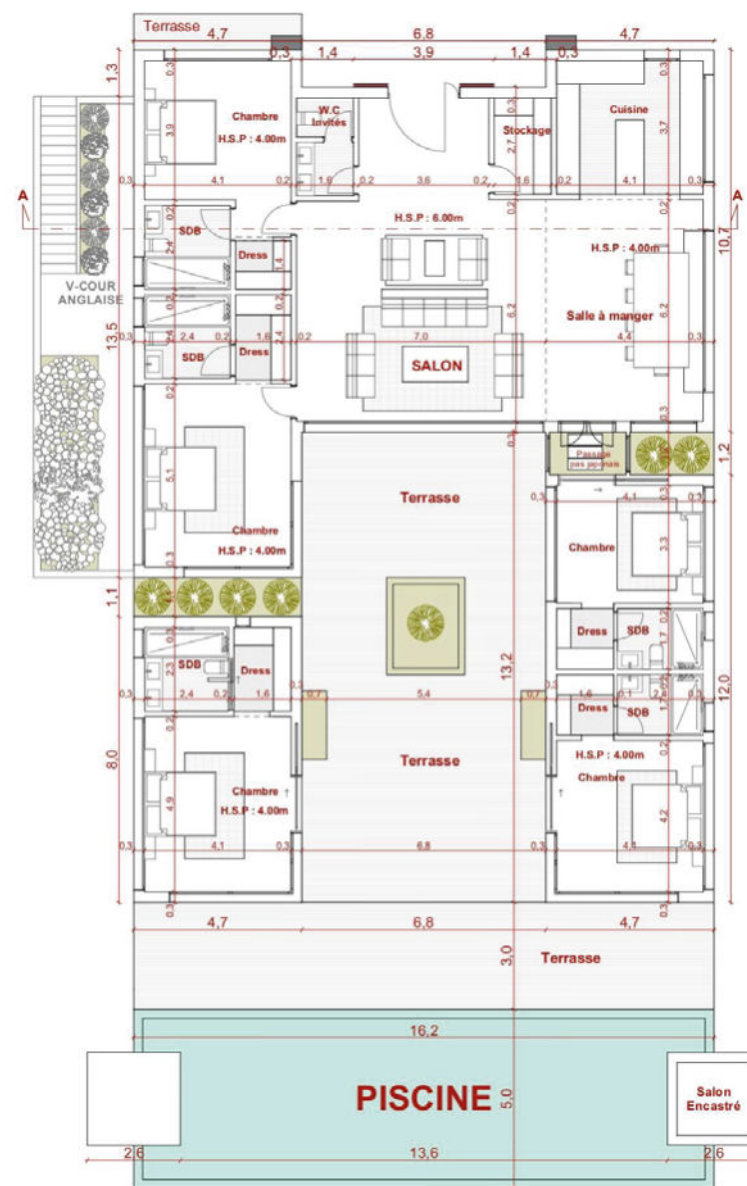
Table à manger / capacité 12 pax.

AUTRES :

Espace de stockage /
Buanderie.

EXTERIEUR :

Piscine de 16.00m*5.00m
/ salon encastré et
plate-forme pour les
transats.



PLAN REZ DE CHAUSSEE

Surface : 279.00m²

PLANS

VILLA TYPE 2 SOUS-SOL

SERVICE :

Chambre avec une salle de bains pour le personnel.

ESPACE POLYVALENT :

Salon et espace familial.

BIEN ÊTRE :

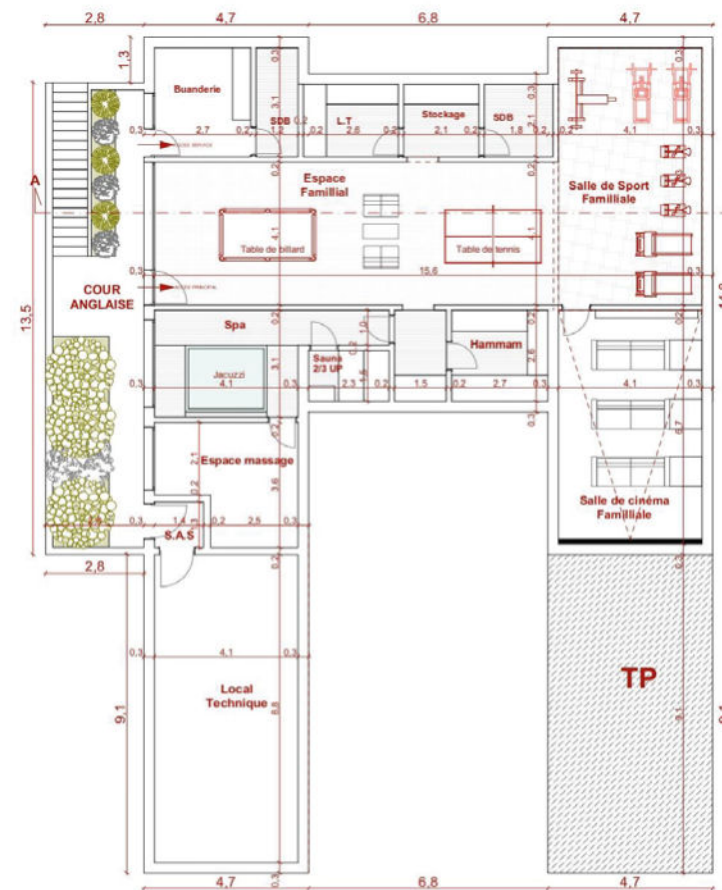
Hammam, Sauna, Spa et salle de massage.

DIVERTISSEMENT :

Salle de sport et salle de cinéma.

AUTRES :

Espace de stockage /
Buanderie et stockage
+ Locaux techniques.



PLAN SOUS-SOL
Surface : 248.00m²



PLAN DE PAIEMENT

30%

Réservation

20%

90 Jours après la réservation

20%

180 Jours après la réservation

10%

Avancement du projet à 60%

20%

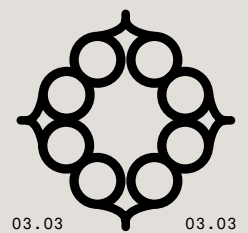
Remise des clés

VILLA TYPE 1 À PARTIR DE :

7 990 000 MAD

VILLA TYPE 2 À PARTIR DE :

9 990 000 MAD



SANCTUARY

TERRAEPROPERTIES.COM

COMMERCIAL@TERRAEPROPERTIES.COM

+212 6 60 84 89 37