

03.03

03.03

SANCTUARY

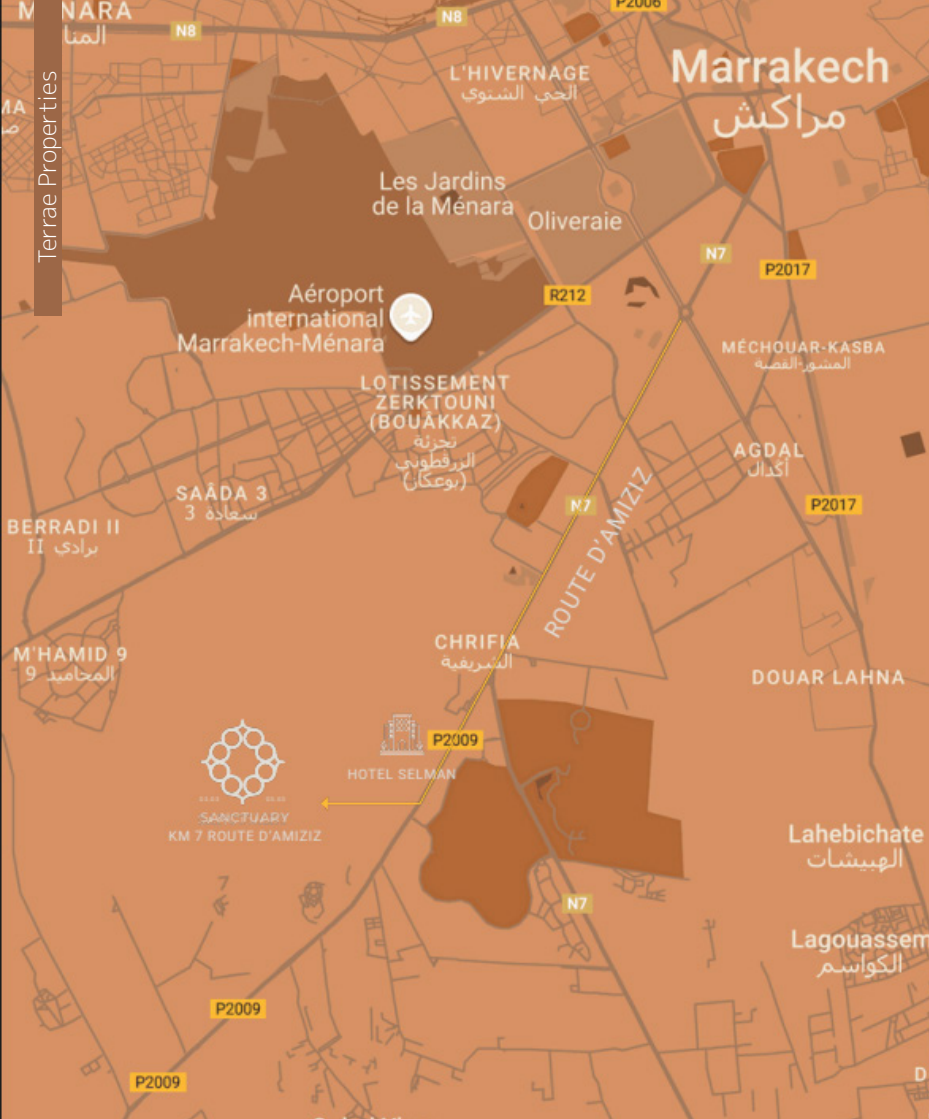
UNE PROMOTION TERRAE PROPERTIES

UN NOUVEL ART DE VIVRE À MARRAKECH

Sanctuary est une collection exclusive de 11 villas contemporaines, où chaque ligne architecturale et chaque détail expriment l'esprit authentique de la terre une véritable signature **TERRAE Properties**.

Pensé comme un sanctuaire intime, le projet s'intègre dans un écrin de verdure préservé. Il s'adresse à une clientèle exigeante, habituée aux lieux rares, aux projets porteurs de sens, et en quête d'une adresse profondément exclusive à Marrakech.





LOCALISATION

Implantée sur la prestigieuse route d'Amizmiz, cette communauté privée conjugue calme et accessibilité, tout en restant proche des lieux clés, des centres commerciaux et du centre animé de Marrakech.



15 min de
l'aéroport



10 min du
Morocco Mall



20 min de
la gare



5 min de
l'Hôtel Selman



20 min de la place
Jemaa El Fna



5 min du
golf Noria







SANCTUARY
VILLAS















VILLA TYPE 1

TOTAL HABITABLE

284,50 m²



SOUS-SOL

Buanderie	5,00 m ²
Stockage	4,00 m ²
Salle de bain	4,00 m ²
Salle de sport	24,00 m ²
Salle de cinéma	26,00 m ²
Espace séjour	36,00 m ²
Spa – Sauna	20,00 m ²
Hamman	12,00 m ²
Chambre de service	15,50 m ²

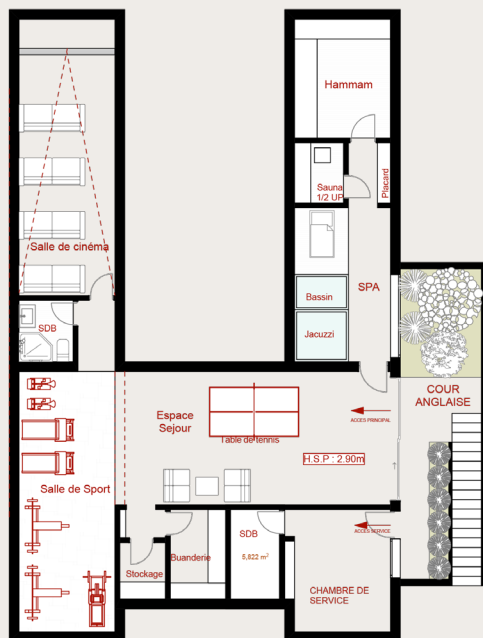
RDC

Entrée / Salon	35,00 m ²
Suite 1 – SDB + Dressing	25,00 m ²
Suite 2 – SDB + Dressing	18,00 m ²
Suite 3 – SDB + Dressing	17,00 m ²
Suite 4 – SDB + Dressing	18,00 m ²
Cuisine	10,00 m ²
Salle à manger	15,00 m ²

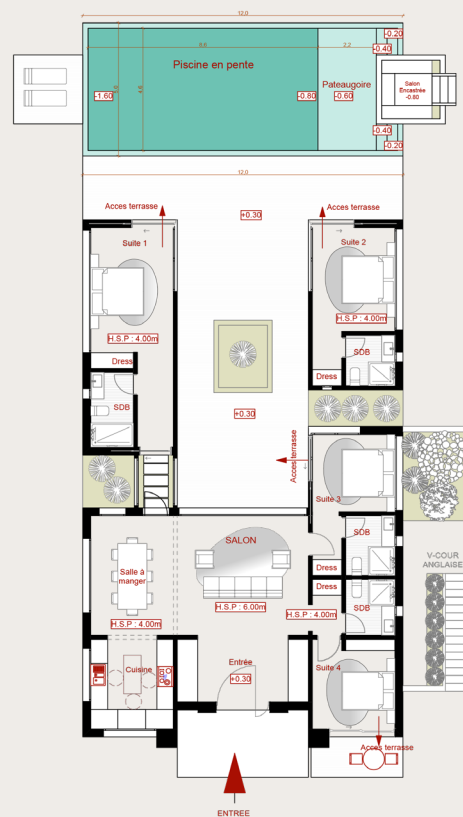
DIVERS

Terrasse piscine	85,00 m ²
Terrasse chambre 4	4,10 m ²
Cour anglaise	27,00 m ²

VILLA TYPE 1



Plan d'architecte sous-sol



Plan d'architecte rez de chaussée

VILLA TYPE 2

TOTAL HABITABLE

 495,50 m²


SOUS-SOL

Buanderie	6,00 m ²
Stockage	5,00 m ²
Salle de bain	5,00 m ²
Salle de sport	31,00 m ²
Salle de cinéma	30,00 m ²
Espace séjour	47,00 m ²
Spa – Sauna	18,00 m ²
Hammam	12,00 m ²
Espace massage	12,00 m ²
Local technique	42,00 m ²

RDC

Entrée / Salon	54,00 m ²
Suite 1 – SDB + Dressing	37,00 m ²
Suite 2 – SDB + Dressing	25,00 m ²
Suite 3 – SDB + Dressing	31,50 m ²
Suite 4 – SDB + Dressing	38,00 m ²
Suite 5 – SDB + Dressing	49,00 m ²
Cuisine	15,00 m ²
Salle à manger	28,00 m ²
WC invités	5,00 m ²
Stockage	5,00 m ²

EXTÉRIEUR

Terrasse piscine	138,00 m ²
Terrasse chambre 1	8,00 m ²
Cour anglaise	38,00 m ²



Entrée
Lotissement



CALCUL DE CONTENANCE

Villa	Type	Surface Terrain	Surface Constructible	Surface Planchers	Surface Jardin	Mur de clôture	Piscine	Cour anglaise	Parking int.	Terrasse en dur
Villa 1	1	895.014 m²	163.00 m²	338.00 m²	509.00 m²	24.00 m²	60.00 m²	27.00 m²	22.00 m²	90.00 m²
Villa 2	1	715.185 m²	163.00 m²	338.00 m²	331.00 m²	22.00 m²	60.00 m²	27.00 m²	22.00 m²	90.00 m²
Villa 3	1	727.752 m²	163.00 m²	338.00 m²	344.00 m²	22.00 m²	60.00 m²	27.00 m²	22.00 m²	90.00 m²
Villa 4	1	740.319 m²	163.00 m²	338.00 m²	356.00 m²	22.00 m²	60.00 m²	27.00 m²	22.00 m²	90.00 m²
Villa 5	1	752.948 m²	163.00 m²	338.00 m²	368.00 m²	23.00 m²	60.00 m²	27.00 m²	22.00 m²	90.00 m²
Villa 6	1	1 042.041 m²	163.00 m²	338.00 m²	653.00 m²	26.00 m²	60.00 m²	27.00 m²	22.00 m²	90.00 m²
Villa 7	2	1 074.561 m²	280.00 m²	528.00 m²	484.00 m²	26.00 m²	81.00 m²	36.00 m²	22.00 m²	145.00 m²
Villa 8	2	1 000.307 m²	280.00 m²	528.00 m²	410.00 m²	26.00 m²	81.00 m²	36.00 m²	22.00 m²	145.00 m²
Villa 9	2	1 000.339 m²	280.00 m²	528.00 m²	410.00 m²	26.00 m²	81.00 m²	36.00 m²	22.00 m²	145.00 m²
Villa 10	2	1 000.412 m²	280.00 m²	528.00 m²	410.00 m²	26.00 m²	81.00 m²	36.00 m²	22.00 m²	145.00 m²
Villa 11	2	1 017.357 m²	280.00 m²	528.00 m²	427.00 m²	26.00 m²	81.00 m²	36.00 m²	22.00 m²	145.00 m²



PLAN DE PAIEMENT

30%

RÉSERVATION

20%

DÉMARRAGE TRAVAUX
DE GROS OEUVRE

20%

DÉMARRAGE DES
LOTS TECHNIQUES

20%

DÉMARRAGE DES
TRAVAUX DE FINITIONS

10%

REMISE DES CLÉS

PRIX DE LANCEMENT

VILLA TYPE 1 À PARTIR DE :

7 300 000 MAD

VILLA TYPE 2 À PARTIR DE :

9 990 000 MAD



TERRAE

P R O P E R T I E S

Brochure du projet Villas Sanctuary

2025 - 2026