

03.03

03.03

SANCTUARY

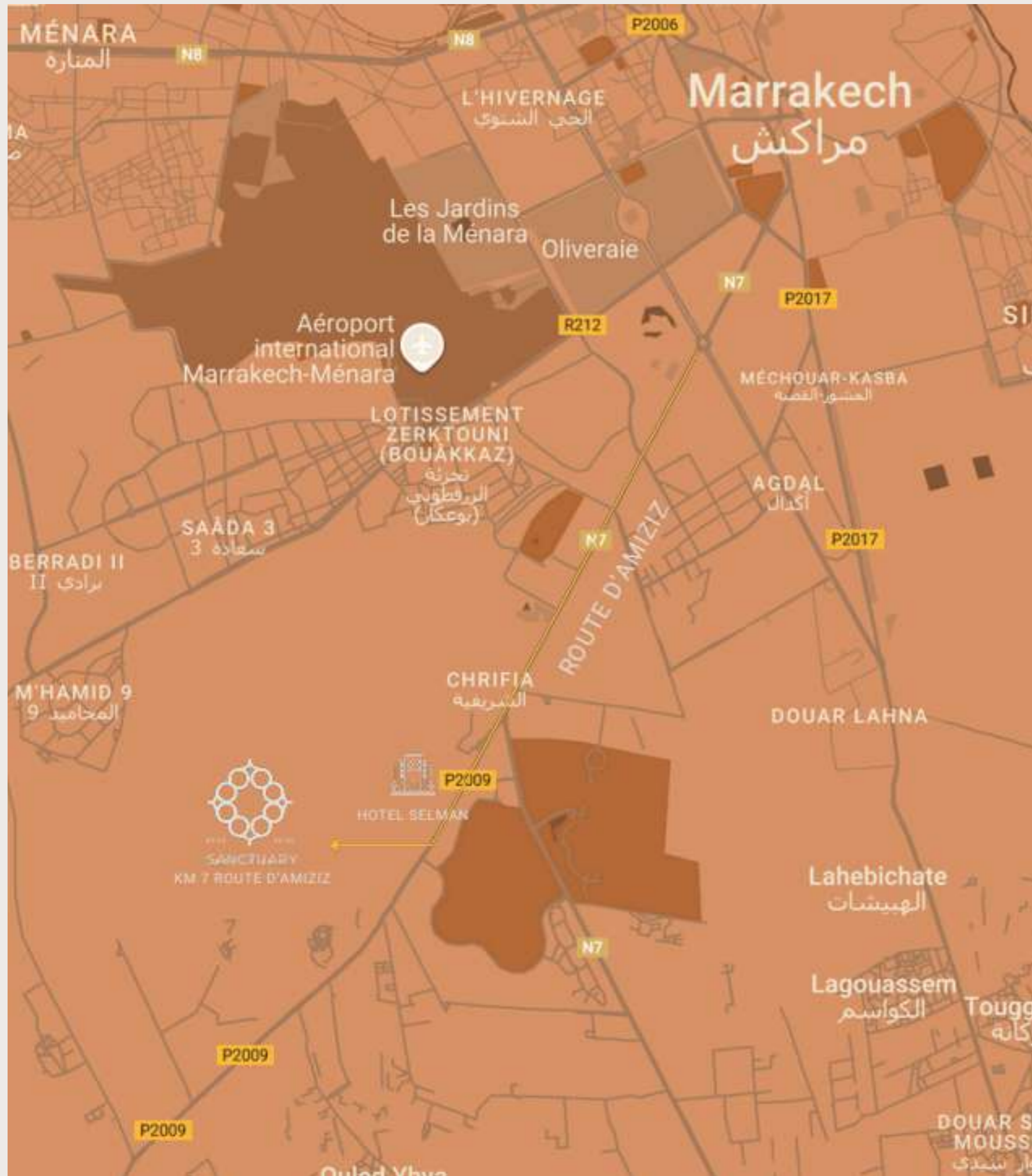
BY TERRAE PROPERTIES

UN NOUVEL ART DE VIVRE À MARRAKECH

Sanctuary est une collection exclusive de 11 villas contemporaines, où chaque ligne architecturale et chaque détail expriment l'esprit authentique de la terre une véritable signature TERRAE Properties.

Pensé comme un sanctuaire intime, le projet s'intègre dans un écrin de verdure préservé. Il s'adresse à une clientèle exigeante, habituée aux lieux rares, aux projets porteurs de sens, et en quête d'une adresse profondément exclusive à Marrakech.





LOCALISATION

Implantée sur la prestigieuse route d'Amizmiz, cette communauté privée conjugue calme et accessibilité, tout en restant proche des lieux clés, des centres commerciaux et du centre animé de Marrakech.



15 min de l'aéroport



10 min du Morocco Mall



20 min de la gare



5 min de l'Hôtel Selman

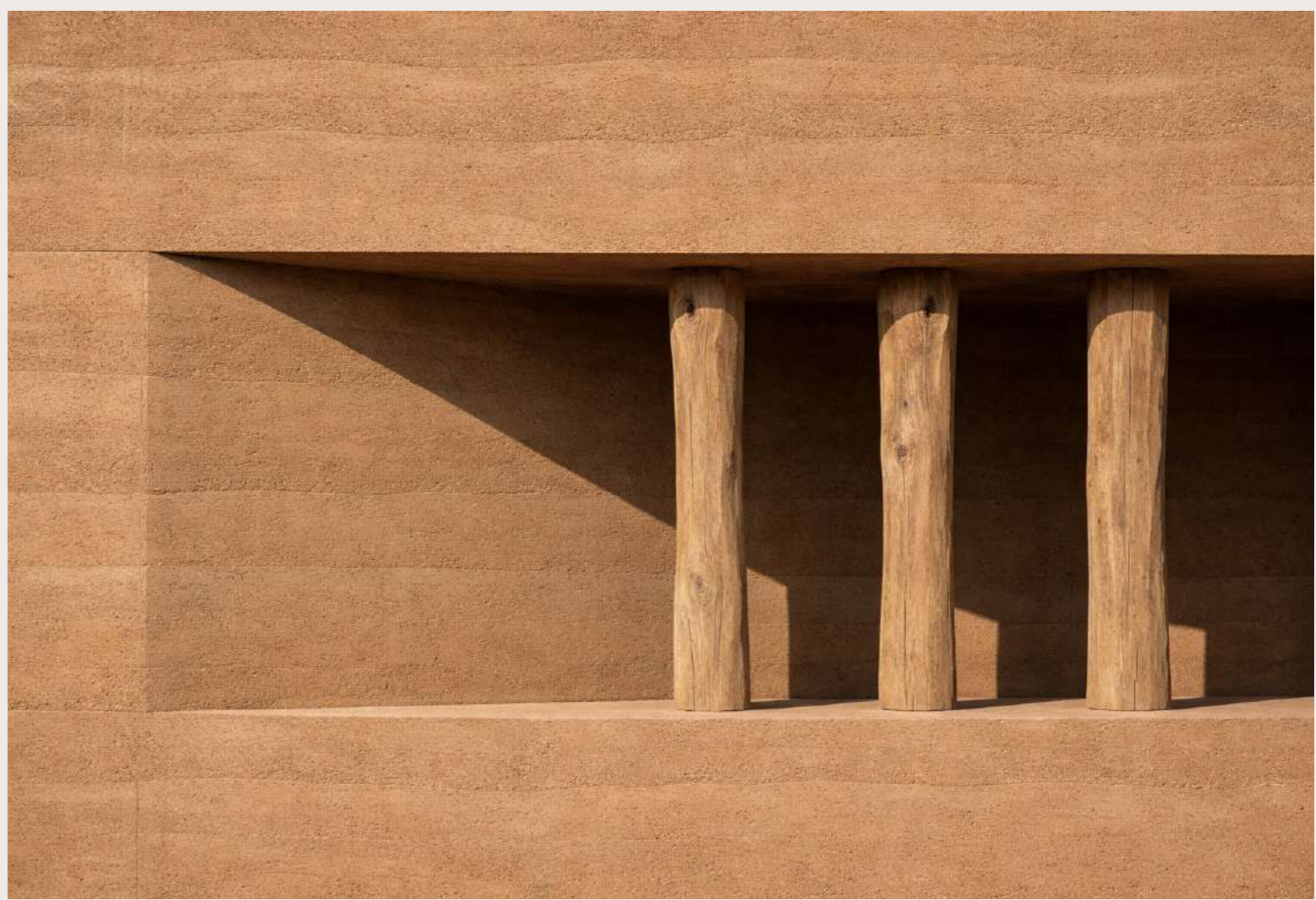


20 min de la place Jema El Fna

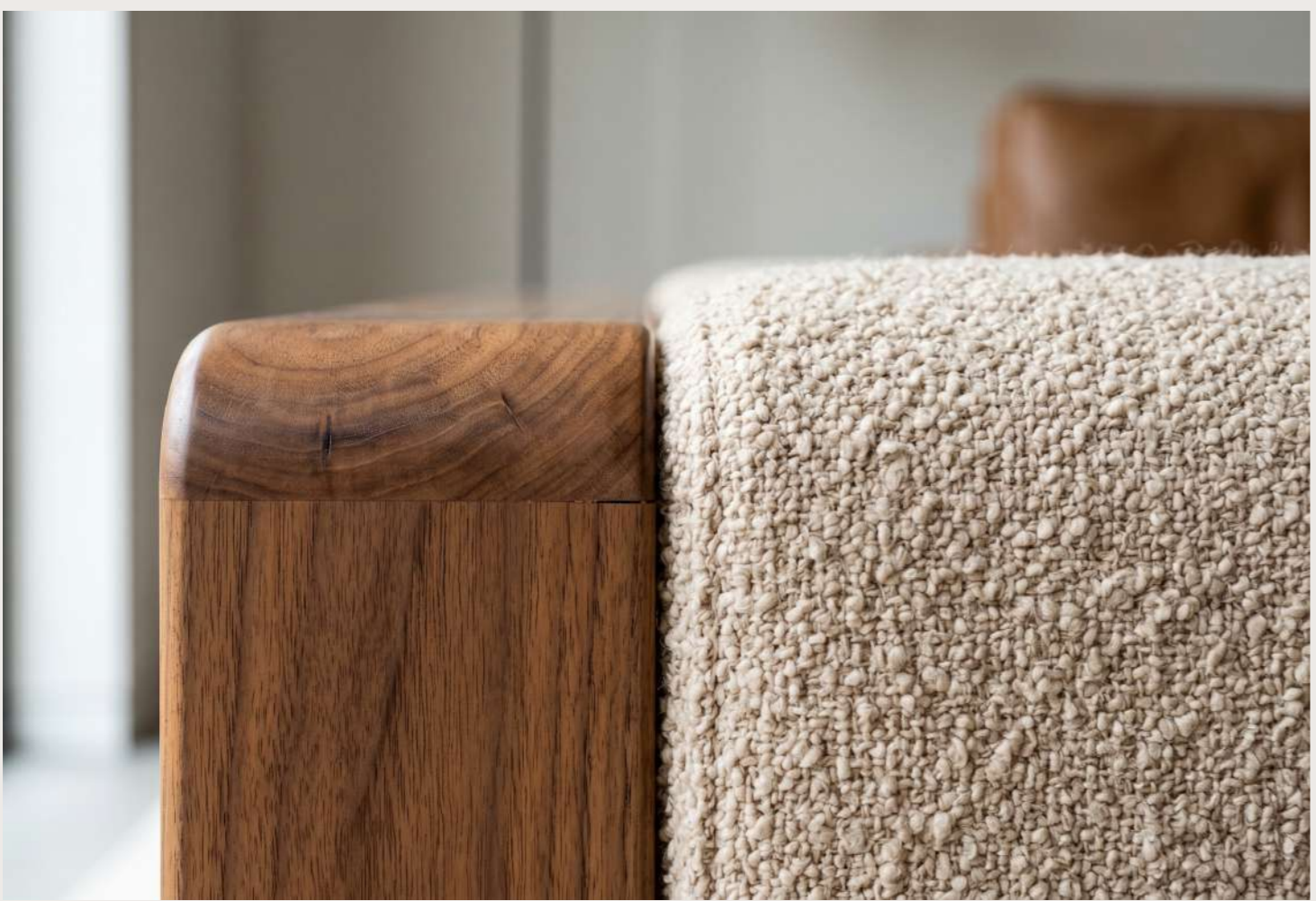


5 min du golf Noria









VILLA TYPE 1

TOTAL HABITABLE

284,50 m²



SOUS-SOL

Buanderie	5,00 m ²
Stockage	4,00 m ²
Salle de bain	4,00 m ²
Salle de sport	24,00 m ²
Salle de cinéma	26,00 m ²
Espace séjour	36,00 m ²
Spa – Sauna	20,00 m ²
Hammam	12,00 m ²
Chambre de service	15,50 m ²

RDC

Entrée / Salon	35,00 m ²
Suite 1 – SDB + Dressing	25,00 m ²
Suite 2 – SDB + Dressing	18,00 m ²
Suite 3 – SDB + Dressing	17,00 m ²
Suite 4 – SDB + Dressing	18,00 m ²
Cuisine	10,00 m ²
Salle à manger	15,00 m ²

DIVERS

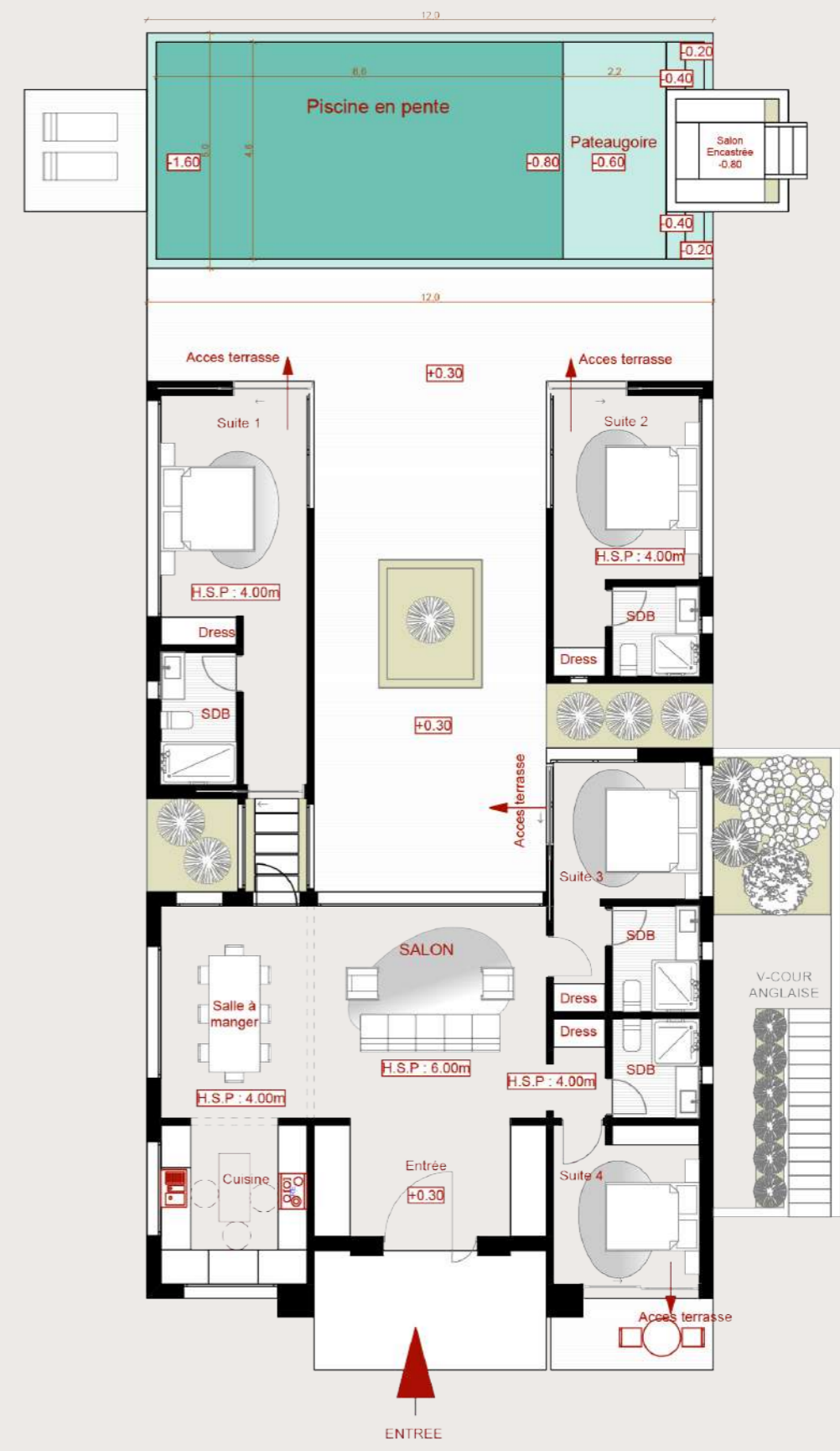
Terrasse piscine	85,00 m ²
Terrasse chambre 4	4,10 m ²
Cour anglaise	27,00 m ²



VILLA TYPE 1



Plan d'architecte sous-sol



Plan d'architecte rez de chaussée



VILLA TYPE 2

TOTAL HABITABLE

495,50 m²



SOUS-SOL

Buanderie	6,00 m ²
Stockage	5,00 m ²
Salle de bain	5,00 m ²
Salle de sport	31,00 m ²
Salle de cinéma	30,00 m ²
Espace séjour	47,00 m ²
Spa – Sauna	18,00 m ²
Hammam	12,00 m ²
Espace massage	12,00 m ²
Local technique	42,00 m ²

RDC

Entrée / Salon	54,00 m ²
Suite 1 – SDB + Dressing	37,00 m ²
Suite 2 – SDB + Dressing	25,00 m ²
Suite 3 – SDB + Dressing	31,50 m ²
Suite 4 – SDB + Dressing	38,00 m ²
Suite 5 – SDB + Dressing	49,00 m ²
Cuisine	15,00 m ²
Salle à manger	28,00 m ²
WC invités	5,00 m ²
Stockage	5,00 m ²

EXTÉRIEUR

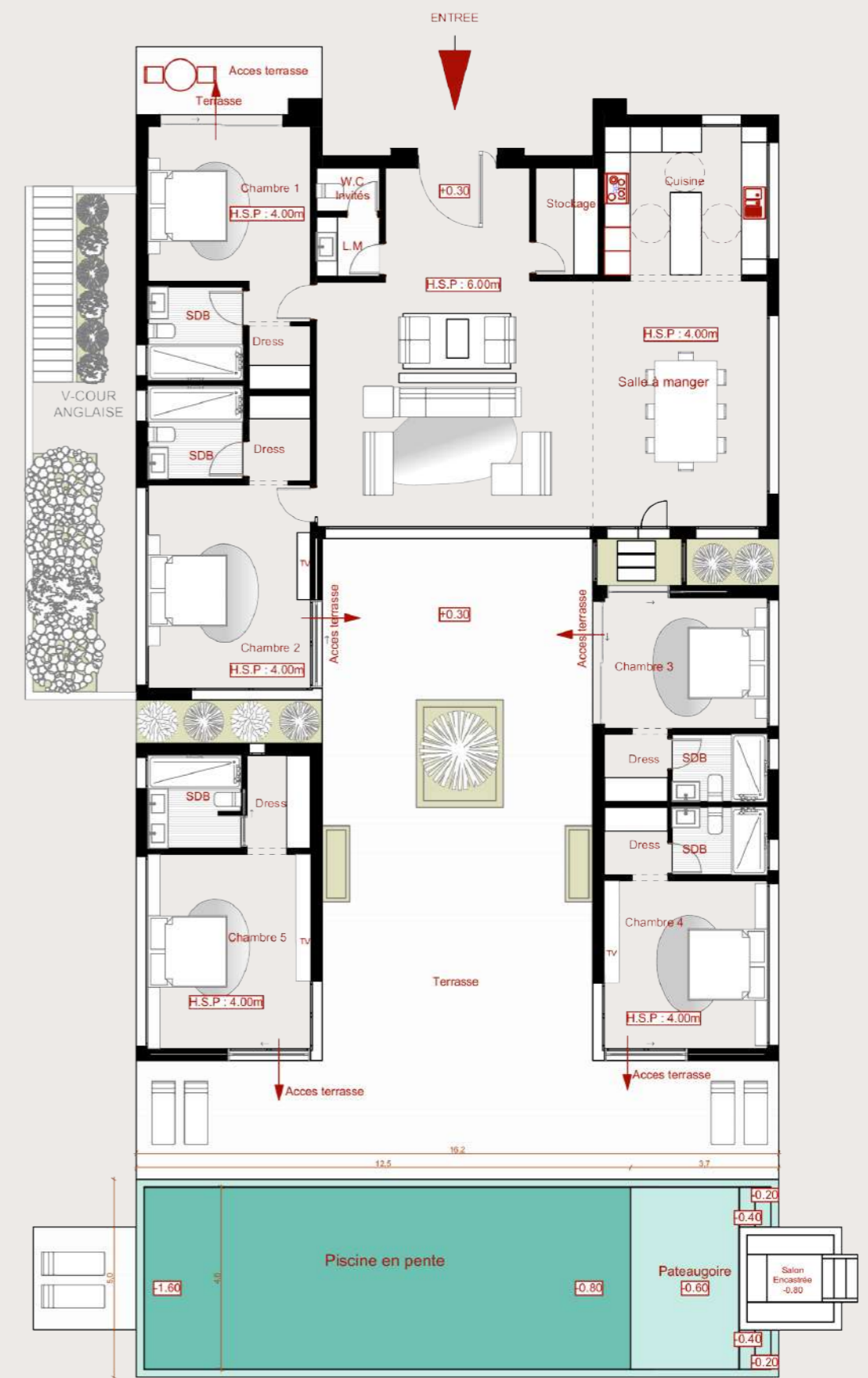
Terrasse piscine	138,00 m ²
Terrasse chambre 1	8,00 m ²
Cour anglaise	38,00 m ²



VILLA TYPE 2



Plan d'architecte sous-sol



Plan d'architecte rez de chaussée





CALCUL DE CONTENANCE

Villa	Type	Surface Terrain	Surface Constructible	Surface Planchers	Surface Jardin	Mur de clôture	Piscine	Cour anglaise	Parking int.	Terrasse en dur
Villa 1	1	895.014 m ²	163.00 m ²	338.00 m ²	509.00 m ²	24.00 m ²	60.00 m ²	27.00 m ²	22.00 m ²	90.00 m ²
Villa 2	1	715.185 m ²	163.00 m ²	338.00 m ²	331.00 m ²	22.00 m ²	60.00 m ²	27.00 m ²	22.00 m ²	90.00 m ²
Villa 3	1	727.752 m ²	163.00 m ²	338.00 m ²	344.00 m ²	22.00 m ²	60.00 m ²	27.00 m ²	22.00 m ²	90.00 m ²
Villa 4	1	740.319 m ²	163.00 m ²	338.00 m ²	356.00 m ²	22.00 m ²	60.00 m ²	27.00 m ²	22.00 m ²	90.00 m ²
Villa 5	1	752.948 m ²	163.00 m ²	338.00 m ²	368.00 m ²	23.00 m ²	60.00 m ²	27.00 m ²	22.00 m ²	90.00 m ²
Villa 6	1	1 042.041 m ²	163.00 m ²	338.00 m ²	653.00 m ²	26.00 m ²	60.00 m ²	27.00 m ²	22.00 m ²	90.00 m ²
Villa 7	2	1 074.561 m ²	280.00 m ²	528.00 m ²	484.00 m ²	26.00 m ²	81.00 m ²	36.00 m ²	22.00 m ²	145.00 m ²
Villa 8	2	1 000.307 m ²	280.00 m ²	528.00 m ²	410.00 m ²	26.00 m ²	81.00 m ²	36.00 m ²	22.00 m ²	145.00 m ²
Villa 9	2	1 000.339 m ²	280.00 m ²	528.00 m ²	410.00 m ²	26.00 m ²	81.00 m ²	36.00 m ²	22.00 m ²	145.00 m ²
Villa 10	2	1 000.412 m ²	280.00 m ²	528.00 m ²	410.00 m ²	26.00 m ²	81.00 m ²	36.00 m ²	22.00 m ²	145.00 m ²
Villa 11	2	1 017.357 m ²	280.00 m ²	528.00 m ²	427.00 m ²	26.00 m ²	81.00 m ²	36.00 m ²	22.00 m ²	145.00 m ²







SANCTUARY





SANCTUARY





SANCTUARY





SANCTUARY







SANCTUARY





SANCTUARY







SANCTUARY





SANCTUARY





SANCTUARY





TERRAE

PROPERTIES